

不高，建议一是加强对物业管理部门的行政管理，完善物业管理法规政策，促进物业管理健康发展。二是加强物业管理机构自身建设，组织进行岗前培训，认真履行职责”具体内容进行了认真研究和办理，现将办理结果向您答复如下：

一是严格做好物业服务企业备案。落实物业承接查验制度，监督厘清建设单位、业主和物业服务企业各主体之间的权利义务关系，并确保物业服务项目交接的平稳顺利，进一步规范物业企业市场监管。加强对辖区内物业服务企业监督指导，按照《甘南州物业服务企业量化考核办法》，每年对10家物业公司进行量化考核，促进县辖区内物业服务企业管理水平服务水平。为了进一步规范物业管理活动，维护业主和物业服务企业合法权益，结合我县实际加强落实《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》等相关法律的规定。二是进一步加强物业服务市场监管的工作措施，完善落实物业服务市场管理制度，强化市场监管，规范物业服务行为，建立健全促进物业服务市场健康发展的长效管理机制。进一步规范企业行为，做好前期物业管理工作，规范开发与物业管理的交接验收，做好物业管理衔接工作。三是鼓励物业企业拓宽服务领域，组织进行岗前培训，改善服务质量，应进一步创新思维，在扩大服务范围上下功夫，逐步开展家政服务，餐饮服务包括钟点工，送煤气修理家电代接送小孩带业主管理房屋，以及负责小区治安设备租赁等业务。四是积极协调拉卜楞镇人民政府各社区配合，进一步规范业主大会，业主委员会的运作，充